

Referat bestyrelsesmøde 21.11.2024 (anonymiseret)

Tilstede: Kirstine og Ib i have 80

På zoom: Kasper, Sidsel(ref), Claes og Ulla

0. Have 80 byg – finish

- Aftale om at lave finish i have 80 - i første omgang i stuen. Fokus på listre omkring døre og vinduer gulv og loft.
 - Færdiggørelse/tætning af vinduer med lister og evt fuger
 - Lister og tætning omkring havedør
 - Lister omkring franske døre
 - Fodlister
 - Loft-/skyggelister
- Der skal laves materialelister og aftales pris.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt
- et opklarende spørgsmål til punktet om tilbud på vandstandere og opmærksom på at vi også skal have tilbud på vand i frostfri dybde .
Vi har navne på to firmaer man kan spørge om tilbud.

2. Andre punkter til dagsordenen ?

Rotter (under diverse)

Haveleje skyldnere (under diverse)

Stor sten (under diverse)

3. Vand

- *Vandet er lukket . system tømmes søndag kl 10. Alle er informeret
Vandhold er klar*
- *Der er en del frostskader på standerne der har stået med vand i frostvejret.
Er der en ide om omfanget af frostsprængninger ?*

Der er hørt om to tre stykker. Frostsprængninger er svære at registrere når det er frost og vandet er lukket.

Folk har fået besked om at sende info om frostskader til 30117802

4. Renovation

- *Skraldespande er ikke kørt sammen og ikke tømt som de skulle . Der var organiseret tømning af kredsløb der ikke blev lavet d. 4. Er beholderne tømt nu?
Vi forventer de er tømt inden søndag*
- *Kan de evt. køres sammen søndag når der er folk samlet til vandluk ?
Vi spørge pænt om vandhldet vil køre dem sammen søndag
Husk der skal en restaffaldscontainer ved storskraldspladsen som aftalt ved sidste møde*

- *Storskrald i løbet af vinteren ?*

Der hentes en gang om måneden. Vi ved ikke hvornår

- *Er der kommet lås på kuberne ?*

UPDATE: Der er ikke lås på kuben på P2 – formentlig heller ikke på P4 så.

- **Kloak - Info om løst og fast**

Arbejdet er afsluttet før tid og vi har fået besked om at indsamle fejl og mangler med meget kort varsel. Kommune/brd. Møller har bedt om mangelliste senest d. 24. Vi har fået en udvidet frist til d. 26.11

Vi må bare gå ud fra at folk melder ind fra egen have men vi er nok nødt til at gøre en indsats i forhold til fællesområder

Fejlmeldingsrunde internet søndag efter 12?)

Der er overleveringsmøde d. 4 december kl 10. kredsen er spurgt om de vil deltage

UPDate: Kredsen har bekræftet deltagelse i overleveringsmøde d. 4. 12 kl 10

- går en runde på fællesområder lørdag kl 11. – aflyst på grund af sne
- derudover en tur søndag.
- Fokus er fællesområder og ikke folks private haver.
- Der blev nævnt punkter som græsrabatter, jord i hækken , veje der er syunket i niveau, blotlagte rødder på hækkene, manglende belægninger, træer der skal flyttes fra sti til indkørselshul i læbæltet, niveaudjævning, genetablering af bump, P-pladser.....
- Henning S. er ikke vild med tanken om at kredsen skal deltage ved overleveringsmøde . Der findes videomateriale af vejene fra før arbejdet gik i gang. Dette kan vi ikke få udleveret, men det findes så det kan trækkes frem ved gennemgang

5. Veje

- *Vi afventer aktindsigt i kontrakten om der skulle være yderligere specifikationer der . Aktindsigt i kontrakten er kommet men der står ikke noget letforståeligt omkring genetablering. den rundsendes igen så alle kan prøve at læse*
- *Vi skal registrere de eksisterende bump og være opmærksom på at der genetableres noget bump. Kim er ligeglad med oversigt over bump – vi har vendt bump med kim ved møde allerede i april hvor han lovede at de r blev genetableret bump.*
- Vi skal nok forvente selv at skulle bruge en del penge på reetablering.
- Vi har i 2023 fået repareret hovedvej 2 gange.

6. Hoppe –

vi har snakket med hoppe i dag med spørgsmål om belægning

7. Dræn og overfladevand

- *Har kim rensset brønd på P1*
Det vides ikke vir checker
- *Regnvandskonsulent fra OKNygård sprang fra men har anbefalet stort entreprenørfirma VAM A/S i skanderborg med erfaring fra større regndvandsprojekter og store gravkøer. Skal vi forsøge den vej ?*
Vi forsøger at kontakte VAM A/S i skanderborg

8. diverse

- **Træer have 23** (Skal vi beholde stamme og evt plante et nyt træ?)
Vi vil gerne have stammen til brug til ”noget” på festpladsen. Der kan plantes nyt træ et andet sted i foreningen – forslag til god plads efterlyses
- **Træer Have 147 har problem med stort kirsebærtræ der er skadet af vand.... Emil kigger på det**
- **Vurderingsholdet ønsker sig deres egen computer og en nøgleboks**
Det kan bevilges
- **Rotter**- rottemand fra kommunen kan ikke se registrering af besøg af rottefænger i have xx formentlig fordi det er bestilt telefonisk.
Vi opretter en ny sag
- **Manglende haveleje....** Større skyldnere er ved at være check på. Dog er der haverne xxx der står foran 3 rykker fordi de ikke reagerer /mener de skal betale .
ved 4 rykker vil man få opsigelse
have x mener at den tidligere kasserer har lavet fejl i bogføringen og er blevet opfordret flere gange til at fremlægge dokumentation for indbetalinger og fejl i opkrævningen men reagerer ikke på det .
- **Stor sten** - er efter effektiv charme-kampagne flyttet fra P3 men er sat et andet sted end vi ønskede
Den står på vej ind til P1 på rød prik. Vi havde bedt om, at den blev sat ude ved Marienlystvej på gul prik. (Se det vedhæftede kort) Så må vi overveje om vi skal have den flyttet igen engang :)



Kalender

- Næste møde 16.1.25 kl 16.30
Vi holder ikke møde i december med mindre der opstår noget presserende
- 4.12.kl 10 Overleveringsmøde kloak
Kredsen deltager med rep fra kloakudvalget