

Referat bestyrelsesmøde 2024 07 24 anonymiseret

Ulla, Ib, Sidsel.

Kasper på zoom

Afbud fra Claes og Kirstine

1. SommerFest.

status tilmeldinger til spising – evt aflysning af spising mm
uddelegering og Overtagelse af Claeses opgaver

1. Se to do liste i selvstændig pdf

2. Klager vedr. fakturaer - havevandring og arbejdsdage

1. Formand og kasserer samarbejder om at rydde op på havekonto og tage sig af klager over de seneste fakturaer
2. Der er især klager over arbejdsdage 22 g 23– meget få over havevandring
3. der mangler at lukke fakturaer for anslået kr 250.000 .
Det er ikke nødvendigvis rigtigt men skyldes manglende bogføring . I regskabet ser det ud som om at medlemmer skulder dette til foreningen
4. De mest presserende problemer – rykkere, stor gæld eller klager – bliver prioriteret

3. arbejdsdag

Fritagelse for arbejdsdag ?

Vi diskuterer princippet om fritagelse .

1. Vi er helt enige om at man ikke kan fritages for arbejdsdag hverken på grund af sygdom , manglende tid eller andet
Har man ikke tid eller kræfter er det muligt at sende en anden eller betale påkrav på 500 kr.
2. Der er krav i både ordenregler , vedtægter og lejekontrakt om at man skal deltage i fællesarbejde ,
3. Der står at der er mødepligt
4. Der står at man pålægges bod hvis man ikke deltager i arbejdet.
5. Der står også at man kan sende en anden
6. Der står også at at påkravet bruges til at betale arbejde for foreningen

Der har været mange manglende registreringer af udført arbejdsdag i 22 og 23

- Der skal findes en løsning så dette ikke sker fremover

4. venteliste – principiel diskussion

Vi er kontaktet af medlem der spørger om vi kan prioritere et familiemedlem på ventelisten.

- Vi tager udgangspunkt i princippet og ikke den konkrete sag
- Der er enighed om at gå uden om venteliste er no go under **ALLE** omstændigheder , både moralsk og ifølge venteliste reglerne
- Reglerne om ventelisten er klare og tydelige og gælder for alle
- Vi mister troværdighed hvis vi tilgodeser nogen frem for andre - og kan skabe mange problemer fremover hvis det rygtes .
- **Info Annulleret venteliste opskrivning**
Kort fortalt handler det om opskrivning på ventelisten af en anden end en selv. I dette tilfælde var der meget tydeligt tale om fusk.
vi bestemte for at reagere hurtigt at det ville være i orden at annullere opskrivningen.
Den opskrevne har fået mail om at opskrivningen er annulleret

Bestyrelsen er enige om at det var en rigtig beslutning

- Vi besluttede at vi skal holde fast i at opskrivning kun kan ske ved personligt fremøde som der står i Venteliste reglerne .
- ER man i tvivl om personens identitet eller HAR ”mavefornemmelser ” om at der sker tusk, fusk og lusk, er vi berettiget til at kræve billed-ID

5. status oversvømmelser

- Kommunen har svaret på vores ønske om møde om dræn og oversvømmelse **naturogvandloeb** har videresendt vores mail til Henrik Højmosen Olesen Projektleder i Aarhus Kommune, Teknik og Miljø som repræsentant for lodsejer.
 - Henrik har ferie indtil 9. august. Så vi kan ikke forvente at der sker noget inden da.
 - **naturogvandloeb** skriver at de tilbyder at deltage i evt møde. Som vandløbsmyndighed kan vi orientere om reglerne efter vandløbsloven og meddele eventuelle afgørelser efter vandløbsloven i fht at etablere nye dræn eller opdimensionere eksisterende dræn.
1. **Nyt spørgsmål til Kim :** Have 6 har bedt om at dækplade over dræn hul på P1 fjernes da det forhindrer vand i at løbe væk når det regner
 2. **Svar fra Kim:** Kim vil fjerne plade når de er tilbage efter ferie.
VIGTIG info Kim synes dog ikke at det giver mening . De rensede brønden da de lavede plads i området (den var helt fyldt med jord) og ved det at pladen ligger over kommer der ikke helt så meget jord med vandet som sagtens kan løbe under pladen og i brønden.
Samtidigt vil kim informere om at en brønd som den der står der ikke er beregnet til at tage overflade vand men drænvand og ved det at i har sat en rist i fylder i hele drænanlægget med jord, hvilket egentligt er dårligt for jer selv i de lange løb.

3. der skal rettes op på dette.

6. update KLOAK

1. **Spg:** Det er blevet oplyst af kloakmester at dækslerne lagt i foreningen er ulovlige og har været det i 2 år.
 2. **Svar fra Kim:** Det er til dels korrekt men Aarhus forsyning har fastholdt at det er denne type dæksler de vil have, og i det tilfælde at det er kommunale kloakker kører de ikke helt under samme regler som private kloakker.
 3. **Sidsel har informeret x på havegangen** . xuddybede med at det er er "ulovligt" er at der ikke er håndtag i så dækslet kan løftes. Hun fortæller at det er meget svært at få op.
 4. **Spg:** Havex kan ikke få tømt tank, da jorden er for blød til tunge biler. Har dermed også betydning for beredskabsplanen.
 5. **Svar fra Kim:** vejene bør kunne bære en brandbil , da disse altid er udstyret med 4 hjulstræk, samt ellers er det muligt at køre bagom på køreplader.
- 6. Nyt spg have x klage over manglende adgang.**
Kim har tidligere lovet at han ville flytte jordbunke foran porten eller lave hul i hækken så Abudt kan komme ind.
- 7.

7. Update Plankeværk storskrald .

1. Kirstine har bestilt ved tømmer, men har ikke fået svar . han holder sikkert ferie

8. Update fliser ved skraldespande

1. Ikke diskuteret

9. anonymiseret

10. ombygning post skur mm

1. xx oxx har meldt sig til at male hvidt i postskuret.
ogen skal fjerne den ødelagte postkasse i den ene rum , så der kan males under den
2. aftalen om at skillerummet mellem de to rum skal lukkes med en tagplade af metal
Det syntes vi var en dårlig ide.
Vores holdning er at arbejdet gerne må vise at det er lavet omhyggeligt og pænt.
Løsningen er måske billigere , men kommer ikke til at virke ordentligt og opfordrer ikke til at det bliver behandlet med respekt .
Vi fåreslår at der enten sættes brædder eller plader op så rummene er helt lukkede
3. Vi synes at de plader der allerede er sat op som rum adskillelse ikke dækker ordentligt.
Det er for let at komme fra det ene rum til det andet. Græstraktor er let at komme ind til fra den anden side .
Vi fåreslår at der enten sættes brædder eller plader op så rummene er helt lukkede

11. Update udhængsskab smadret glas

1. Der er indhentet tilbud for glas og montering ved svane Glas – I alt ca kr 2000
2. Det foreslås at vi i stedet for at bruge penge på det –vælger at lade det stå åbent så alle kan skrive på tavlen
Alle syntes at det var en god ide .