

Referat bestyrelsesmøde 16.1.2024 (anonymiseret)

Deltagere: Kasper, Claes, Ulla, Kirstine , Sidsel(ref)

Afbud fra ib- resten deltager på zoom

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

godkendt

2. Renovation

- Status: Storskrald ? Containere? lås på kuben

Storskraldspladsen ser ok ud, der er tømt som lovet

Alle containere står pt. på P3. rest og madaffald der er relativt tomme står på terrassen. Containere til glas , plastic, pap mm står frit.

De er fyldte alle sammen. bør tømmes inden sæsonstart.

Første tømning uge 12 - mandag 17. – søndag 23. marts

Vi hører kredsløb hvordan tømningdatoerne er i 2025 så vi kan være på forkant.

Evt bestlle ekstra tømning af de fyldte hvis de ikke tømmes i uge 12.

Der er lås på kuberne nu – hvornår bliver de fjernet?

- Renovationsøer - Fliser. Adgangsveje, containere stilles så de er tilgængelige inden sæsonstart

Adgangsvej – klage fra Johs. sørensen. via kredsløb – . klage fra oktober – inspektion i december hvor intet var i orden endnu efter kloakeringen. Det drejer sig isør om adgang på P1. klagen går på at det er svært at komme til beholderne og at der skal være muligt at holde max 3 meter fra containerne og at det skal være fast underlag så det er nemmere at flytte skraldespande . De behøver ikke stå korrekt efter strekkoder. Et medlem vil stadig gerne lægge fliser gratis . Vi spørger hvornår han har tid. Et overslag på prisen for fliser : et eksempel fra silvan: ca kr 28 for en flise på 50x50x5: ca 28 kr. Claes laver et hurtigt overslag på at der skal bruges 130 fliser , sand og grus. Vi har stadig penge afsat på budgettet til renovation ca 30.000 som vi kan bruge af Containere skal køres ud senest søndag d. 15.3

- Ansøgning til nrgi værdipulje ang renovationsprojekt
Ansøgning er ikke sendt da alting forsvandt 1 time før sidste frist men har et gennemtænkt projekt med budget på 80.000 og aktiviteter som vi fandt frem til ved brainstorm på bestyrelsesmøde i oktober.
Nrgi giver til inovative projekter så man kan ikke bare søge til et plankeværk om storskraldspladsen .
Projekt tænker ind i affaldsguider, bedre information med skilte og foldere, genbrugsmuligheder, workshops , udflugter og aktiviteter.
Vi arbejder videre på ansøgning .Næste ansøgningsfrist 8. maj.

3. Kloak - information om løst og fast

- *Desuden Opdatering i forhold til sidste referat : Overblik over fejl gennemgang aflevering af projektet i nov dec og videre forløb - Fokus på fællesområder*

Der blev nævnt punkter som græsrabatter, jord i hækken, veje der er syunket i niveau, blotlagte rødder på hækkene, manglende belægninger, træer der skal flyttes fra sti til indkørselshul i læbæltet, niveaudjævning, genetablering af bump, P-pladser.....

Der blev gået en lang og kold tur hvor vi gennemgik fejl og mangler i haver og fællesområder med kommune og brd. Møller. Det var en træls oplevelse . Vi har tidligere sendt en update ud til bestyrelsen.

Seneste fejl liste fra 19. december viser at meget er rettet men vikan se at det ikke er tilfældet. Og har bl.a. fået melding fra haver om at indmeldt fejl ikke er rettet

Kim er ikke længere på projektet – jesper har overtaget

Tilslutning udsat – seneste melding er at det bliver slut februar

Der er sat/skal sættes kapsler på ca 50 brønddæksler for at gøre dem vandtætte – de har ikke sendt liste over hvilke.

Der laves stadig arbejde ved ridestien da der er fundet fejl på tilslutningen flere steder . Dette betyder også at der stadig køres med tunge maskiner på de nye veje.

Fejl og mangler revurderes i april og det afsluttes slut april. Herefter afsluttes al udbedring af fejl og mangler

Der er spørgsmål om det kun er opfølgning eller er det også nye ting ???

Det foreslås at der laves ny indmeldingsrunde 1 april

Vi vil spørge brd. Møller om procedure omkring dette

Vi har haft aftale med hoppe ang tilstanden af vejene midt i december. Han kunne hurtigt konstatere at vejene ikke var faste, at der manglede belægning på hovedvejen og at nogle veje havde forkert fald i forhold til vandafstrømning.

Der kigges nærmere på dette i januar

Der er fotodokumenteret alle veje i december inden der blev lavet en foreløbig udbedring midt i december

Vi har hørt fra andre foreninger at det også er bestyrelsen der bliver sat til at rykke de som ikke er tilsluttet for tilslutning.

Vi snakker om hvor meget vi skal involvere os i tilbud fra kloakmestre mm. Vi mener ikke det er vores opgave og at medlemmer selv kan tage initiativer

Vi undersøger ved kloakmester hvor meget man selv må lave ved en tilslutning så vi kan informere medlemmerne

4. Nyt fra kassereren

Der er udsendt fakturaer 4. januar – meget få klager over manglende arbejdsdage 2024

.... De sædvanlige skyldnere skylder stadig . Der er 3-4 stykker der står overfor 3. rykker og varsel om ophævelse af lejemålet på meget store beløb.

Kassereren skal have styr på afslutning af regnskabet for 2024 så der ikke sker forsinkelser i forhold til færdigt regnskab til GF. Kassereren laver aftale med tidligere kasserer

5. Anonymiseret

6. Dræn

- Eftersyn af dræn – hoppe mente i december at vi skulle vente til januar så vi kunne se hvor der er sket nedsynkninger der tyder på brud på dræn – det er nu.
- Vi tager kontakt til Hoppe: UPDATE: Vi har snakket med hoppe om at gennemgå, kortlægge og rense drænene. Hoppe er villig til at se på opgaven, men synes vi skal vente til april.

Dette kan blive et problem i forhold til afslutning af fejl og mangler . desuden er der behov for at få drænet rensat så det kan afdræne ved meget regn.

Skal vi have andre tilbud på arbejdet? Hoppe kender i et vist omfang vores dræn

7. Træ have 23

Foreløbige forslag flere steder

Alle forslag sendes til bestyrelsen som vi kan tage stilling til

Denne hjemmeside og tænker det kan være et kvalificeret værktøj i forhold til at vurdere skyggevirksomheder

<https://www.tvsyd.dk/syd-og-soenderjylland/hvornaar-skal-jeg-tage-sol-i-haven-kortet-her-giver-dig-svaret>

Det fældede ege træ er skåret i mindre stykker og lagt ved bålpladsen på festpladsen. Hvis det skal kunne holde sig skal der lægges noget under så det ikke ligger direkte på jorden.

Det kan ikke gøres umiddelbart ved håndkraft.

Vi skal finde en god anvendelse til træet..... Ideer efterlyses

8. Forberedelse af den nye sæson

1. Kalender 2025

Der laves kalender for 2025 så vi kan gennemgå den på næste møde

2. Ansvarsområder betalte 2024 aftaler

Vi spørger nuværende om de vil fortsætte i 2025

3. Arbejdsopgaver i året der kommer – brainstorm

- Løbende alm opgaver
- Afslutning af kloak –tilslutning, fejlmeldinger,fortsat løbende info, fællesaftaler med kloakmestre
- Refusion af haveleje for haver kloak
- Veje pøg fællesområder genetablering efter kloakering – fortsat slåskampe med brd. Møller og kommunen

- Tilbud på renovering af vandsystem
- Eftersyn og reparation af dræn
- Oversvømmelsessikring
- Færdiggørelse af postkasseskur
- Finish i have 80
- Installering af vand og kloak i have 80
- Byggeansøgning have 80 og ombygning i have 80
- Reetablering af skraldeøer
- Storskrald
- Ny kontoplan regnskab
- Indførelse af pbs?
- Affaldssorteringprojekt
- Oprydning i fællesbygninger
- Adressopdatering + forsikring
- Ny kasserer + nye bestyrelsesmedlemmer+ vurderingsudvalgsmedlem
- Låsesystem reparation
- Bestyrelsesmanual færdig
- velkomstfolder

9. Begynd forberedelse til generalforsamling tirsdag d.8.4.25

- Forslag fra bestyrelsen
 - Revision af hækklipningsregler...
- Budget - og regnskab
 - Printer
 - Chips til nøglesystem
 - Låsesystem
 - Installering af vand og kloak i have 80
 - Evt aflønning af affaldsguider
- Beretning
 - Kloak har taget mange kræfter
 - Opsamling på ting vi har lovet at gøre
- Pålagte opgaver
 - tilbud på vand i frostfri dybde .
 - vandstandere – vi har et tilbud

Forslag om at lægge valg tidligere - før spisning

10. Småting og evt.

- Have 80 byg finish – vi udskyder til sæsonen er startet

11. Kalenderen

- Næste møde – torsdag d. 27.2 kl 16.30 i have 80
- Generalforsamling i kredsen 18.2.25 –